

## Anslutningsavtal för medlemmar i Sotenäs fiber EF

### **Avtalets syfte**

Syftet med detta avtal är att ansluta aktuell fastighet (nedan kallad Fastigheten) till föreningens fibernät.

### **Avtalets parter**

Sotenäs Fiber EF, 769641-8073 samt berörd fastighetsägare.

### **Bakgrund**

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Nätet som används gemensamt av medlemmarna, föreningsnätet, skall finansieras av Föreningens eget kapital och nätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler. Föreningen upprättar därefter avtal med Kommunikationsoperatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

### **Anläggningens finansiering**

Anskaffningskostnaden för kommunikationsnätet skall i första hand och i huvudsak finansieras med föreningens eget kapital, det vill säga, de insatser medlemmarna skall tillskjuta enligt § 6 i Föreningens stadgar. Föreningen upprättar avtal med entreprenörer för underhåll av nätet.

Föreningen bygger fiberkanalisationen fram till husvägg alternativ till teknikrum/skåp. Återställning av asfaltering, stenläggningar och liknande i trädgården ingår inte. Medlemmen ansvarar för "utsättning" av el och VVS ledningar i egen trädgård.

Syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt mellan Föreningen och de anslutna till föreningsnätet. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

I samband med att det nu bindande avtalet skrivs:

- Betalas en kapitalinsats om 17 100 kr

Vid uppstart av anslutningen:

- Betalas en anslutningsavgift på 10 400 kr + moms 2 600 kr = 13 000 kr

Vilket innebär ett totalpris på 30 100 kr

### **Avtalsregler**

§ 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, och accepterat Föreningens medlemsinsats samt betalningsplan.

§ 2. Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet, föreningsnätet för bredband enligt ovan och upprätthålla förbindelsen till det nät föreningsnätet kommer att ansluts till. Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal.

§ 3. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna fastigheten.

§ 4. Föreningen ansvarar för förläggning av kanalisation och fiber ända fram till husvägg samt montering av väggdosa alternativ till teknikrum/skåp. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlaren. Föreningen ansluter med fiber hela vägen till mediaomvandlaren

## **Anslutningsavtal för medlemmar i Sotenäs fiber EF**

som skall placeras inom rimligt avstånd från väggdosa/teknikrum. Medlemmen måste tillse att ett 230 volts uttag finns inom 60 cm från mediaomvandlaren.

§ 5. Den utrustning Medlemmen ansluter till kommunikationsnätet skall vara godkänd för ändamålet.

§ 6. Medlemmen får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Medlemmen skall följa gällande lagar och förordningar.

§ 7. Medlemmen får inte distribuera data via tilldelat nät till tredje part, vare sig trådbundet eller trådlöst.

§ 8. Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap. Medlemskapet upphör i samband med utträde, varvid rättigheter och skyldigheter genom medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

§ 9. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 7 och § 8 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till. Återinkopplingen av fastigheten debiteras med 900 kr.

§ 10 Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.

§ 11. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 12. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

§ 13. När medlemmen avyttrar en ansluten fastighet skall denne överlåta andelen i föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, det vill säga, blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.

Om förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och vederbörande rättsinnehavare får tillbaka den inbetalda medlemsinsatsen och eventuell beslutad vinstutdelning enligt bestämmelserna i 4 kap 1 § m.fl. i lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren av fastigheten skriva ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anslutningen. Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv och testamente.

§ 14. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av svensk domstol.

Detta avtal har undertecknats digitalt.